

Clave Cotización

GICSA

Fecha

2019-08-27

Razón Social

GRUPO GICSA

Lugar

Ciudad de México

Asunto

GICSA INFORMA.

Documento adjunto**Tipo de evento relevante**

Otros eventos relevantes

Evento relevante

Ciudad de México, a 27 de agosto de 2019. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA" o "la Compañía") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto. Informa:

En relación a los movimientos inusitados presentados el día de hoy en la operación de los valores identificados con clave de cotización GICSA B, conforme a lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, penúltimo párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, que: (i) no tiene conocimiento de las causas que pudieron dar origen a los mismos y que éstos corresponden a condiciones propias del mercado; y (ii) no es de su conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su consejo de administración o directivos relevantes.

Por otra parte, GICSA anuncia que recientemente entró en operación la tienda Suburbia en Explanda Pachuca, proyecto cuya entrega y soft opening está planeado para realizarse en las próximas semanas.

Adicionalmente, GICSA está analizando oportunidades estratégicas en mercados locales e internacionales, entre las cuales se incluye el refinanciamiento de un grupo de propiedades con lo que podría mejorar su perfil de vencimiento y liquidez. Además, se están explorando alternativas para colocar en el mercado algunas propiedades estabilizadas y en desarrollo del portafolio.

Asimismo, respecto del proyecto de Metepec, nos es grato informar que se ha concluido el rediseño, tramites administrativos y gestiones que permitirán unificar a Paseo Metepec (GICSA), con Galerías Metepec (Liverpool), dando lugar al nuevo centro comercial Galerías Metepec.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con nuestra historia y proyectos ejecutados.

Al 30 de junio de 2019, somos titulares de 15 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en nueve centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 836,458 m² y un ABR Proporcional de 697,616 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar

pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos.

Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Contacto de Relación con Inversionistas:

Avril Carezzo

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

acarenzzo@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx

Documento adjunto



GICSA INFORMA.

Ciudad de México, a 27 de agosto de 2019. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. (“GICSA” o “la Compañía”) [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto. Informa:

En relación a los movimientos inusitados presentados el día de hoy en la operación de los valores identificados con clave de cotización GICSA B, conforme a lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, penúltimo párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, que: (i) no tiene conocimiento de las causas que pudieron dar origen a los mismos y que éstos corresponden a condiciones propias del mercado; y (ii) no es de su conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su consejo de administración o directivos relevantes.

Por otra parte, GICSA anuncia que recientemente entró en operación la tienda Suburbia en Explanada Pachuca, proyecto cuya entrega y soft opening está planeado para realizarse en las próximas semanas.

Adicionalmente, GICSA está analizando oportunidades estratégicas en mercados locales e internacionales, entre las cuales se incluye el refinanciamiento de un grupo de propiedades con lo que podría mejorar su perfil de vencimiento y liquidez. Además, se están explorando alternativas para colocar en el mercado algunas propiedades estabilizadas y en desarrollo del portafolio.

Asimismo, respecto del proyecto de Metepec, nos es grato informar que se ha concluido el rediseño, tramites administrativos y gestiones que permitirán unificar a Paseo Metepec (GICSA), con Galerías Metepec (Liverpool), dando lugar al nuevo centro comercial Galerías Metepec.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con nuestra historia y proyectos ejecutados.

Al 30 de junio de 2019, somos titulares de 15 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en nueve centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 836,458 m² y un ABR Proporcional de 697,616 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos.

Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos

deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Contacto de Relación con Inversionistas:

Avril Carezzo

+2 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

acarenzo@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+2 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+2 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx