



GICSA Informa sobre Determinación de Tasa de Instrumentos de Deuda A ser emitidos por Fideicomiso Emisor Sin Recurso

Ciudad de México, México, a 17 de diciembre de 2019. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. (“GICSA”) [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa que, el día de hoy se determinó la tasa para la emisión de instrumentos de deuda, por monto total aproximado de \$11,950 millones de pesos, a ser emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver actuando como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable y TraslATIVO de Dominio Número 2400.

El Fideicomiso es un vehículo sin recurso, independiente de GICSA, que consolidaría la titularidad y flujos de nueve proyectos, que a la fecha son propiedad directa o indirecta de GICSA y que incluyen, Fórum Culiacán, Torre Esmeralda III, Masaryk 111, City Walk, Fórum Cuernavaca, Explanada Puebla, Paseo Querétaro, La Isla Mérida y Explanada Pachuca (las “Propiedades”), a ser colocados en el extranjero, y que se espera sean listados en la Bolsa de Valores de Irlanda (*Euronext Dublin*), como sigue:

<i>Moneda:</i>	<u>Senior A-1</u>	<u>Senior A-1</u>	<u>Senior A-2</u>
<i>Monto:</i>	Dólares \$100 millones	Pesos \$7,200 millones	Pesos \$600 millones
<i>Tasa:</i>	4.800%	9.500%	9.900%
<i>Vigencia:</i>	15 años	15 años	15 años

Los recursos netos derivados de la emisión se utilizarán para pago de deuda a nivel propiedad y propósitos generales de GICSA. La oferta de los instrumentos de deuda será notificada a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en términos de la Ley del Mercado de Valores y disposiciones derivadas de la misma.

Los instrumentos antes mencionados, forman parte de un financiamiento que incluye un crédito quirografario, a ser contratado por el Fideicomiso 2400, por aproximadamente \$2,250 millones de pesos, cuyos recursos se mantendrán en reserva y se liberarán al Fideicomiso, en caso de alcanzar ciertas métricas financieras relacionadas a las Propiedades; y la emisión de otros instrumentos por aproximadamente \$2,300 millones de pesos por parte de un fideicomiso irrevocable distinto, creado por GICSA y sus afiliadas.

Este comunicado no constituye una oferta de compra y/o venta de valores. Cualquier valor que, en su caso, ofrezca el Fideicomiso 2400, GICSA o cualquiera de sus afiliadas, lo ofrecerá solamente en jurisdicciones en las que, y cuándo, le esté permitido por la ley aplicable. Dichos valores, no serán, ni han sido, registrado bajo las leyes de valores de los Estados Unidos de América (Securities Act of 1933, como haya sido modificada), y no podrá ser ofrecido o vendido en los Estados Unidos de América, salvo en caso de existir un registro o una exención de registro aplicable. Los valores que, en su caso, emita el Fideicomiso 2400, GICSA o cualquiera de sus afiliadas, no serán ofrecidos públicamente en México, salvo que los mismos se registren o actualicen algún supuesto de excepción, conforme a las disposiciones legales aplicables.



Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 30 de septiembre de 2019, somos titulares de 16 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en diez centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 911,683 m² y un ABR Proporcional de 772,570 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas:

Avril Carezzo

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

acarenzo@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx