



## Informa sobre conversaciones positivas con acreedores y convocatoria a asambleas de tenedores de certificados bursátiles

**Ciudad de México, México, 17 de noviembre de 2021 - Grupo GICSA, S.A.B. de C.V.** (BMV: GICSA) anuncia que continúa avanzando en su proceso de reestructura de pasivos. Para dichos efectos ha consensuado con tenedores de los certificados bursátiles, un periodo de espera de 90 días durante los cuales se suspenderán ciertas obligaciones de GICSA, incluyendo las de pago de intereses y constitución de reservas para dichos pagos. GICSA tiene la intención de que dichos acuerdos, y periodo de espera, se confirmen en las correspondientes asambleas de tenedores de certificados “GICSA15”, “GICSA16U”, “GICSA17”, GICSA18U” y “GICSA19”, que se pretenden celebrar en los próximos días.

La espera forma parte del proceso de GICSA para desarrollar, analizar y evaluar alternativas estratégicas integrales para atender su estructura de capital, maximizar el valor a largo plazo y posicionar a GICSA en una revitalización financiera, luego de los desafíos extremos que nos afectan como resultado de la pandemia COVID-19.

Durante el periodo de espera, GICSA y sus asesores continuarán las conversaciones con sus acreedores financieros con la finalidad de que, tan pronto como sea posible, se encuentren soluciones que respalden nuestra viabilidad financiera a largo plazo y nuestro crecimiento futuro.

No podemos asegurar que lo anterior dé lugar a alguna alternativa o transacción, o asegurar un resultado o tiempos. Las acciones y procesos pueden incluir modificaciones a nuestro endeudamiento, reestructuración de activos, y otros medios para administrar nuestros pasivos. Agradecemos la confianza y comprensión de nuestros acreedores al tiempo que estamos trabajando y esperamos finalizar una transacción consensuada en los próximos meses y anticipamos trabajar en colaboración con ellos hacia una solución a largo plazo.

Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

### *Límite de Responsabilidad*

*El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la Compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. La Compañía advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. La Compañía no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.*

### *Sobre GICSA*

*Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.*

*Al 30 de septiembre de 2021, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ABR total de 995,047 m<sup>2</sup> y un ABR Proporcional de 855,663 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.*

#### **Contacto de Relación con Inversionistas**

**Claudia Chavez**

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

[cchavez@gicsa.com.mx](mailto:cchavez@gicsa.com.mx)

**Yinneth Lugo**

+52 (55) 51 48 04 02

[ylugo@gicsa.com.mx](mailto:ylugo@gicsa.com.mx)

+52 (55) 5148 04 00

[inversionistas@gicsa.com.mx](mailto:inversionistas@gicsa.com.mx)