

## Eventos Relevantes



FECHA: 28/09/2018

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	GICSA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	GRUPO GICSA, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2018

### **ASUNTO**

GRUPO GICSA anuncia la exitosa apertura de Explanada Puebla y Paseo Querétaro.

### **EVENTO RELEVANTE**

Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2018.- Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], informa la exitosa apertura de los centros comerciales y de entretenimiento Explanada Puebla y Paseo Querétaro, con lo cual se incorporaron aproximadamente 158,627 m2 de área bruta rentable al portafolio de la Emisora.

Estas aperturas, sumadas a las previamente anunciadas de Ampliación Paseo Interlomas y La Isla Mérida, sientan las bases del nuevo concepto Mallertainment desarrollado por la Compañía y marcan la pauta en la evolución de los centros comerciales, en los cuales aproximadamente una tercera parte del ABR estará destinado a entretenimiento.

Explanada Puebla abrió sus puertas el pasado 30 de Agosto con más de 73,108 m2 de ABR firmados con importantes marcas y Paseo Querétaro fue aperturado el pasado 20 de Septiembre con más de 56,669 m2 de ABR firmados con marcas como: Liverpool, Cinemex, Grupo Inditex, Grupo Axxo, H&M, entre otros.

Durante 2018, GICSA ha incrementado el ABR de su portafolio en más de 280 mil m2 de ABR, alcanzando 829,392 m2 de ABR total después del acuerdo anunciado el 03 de Julio del 2018, y se espera que finalice el año con más de 835 mil m2 de ABR sumando la próxima apertura de Masaryk 169.

Con las 5 entregas de 2018 continuamos con la materialización de nuestra estrategia de desarrollo y expansión en los mercados objetivo de la Compañía y el compromiso con nuestros accionistas e inversores en la búsqueda continua de nuevos espacios que contribuyan a la maximización de valor de la Empresa.

#### Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y naves industriales que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo a su historia y proyectos ejecutados.

Al 30 de Junio de 2018, somos titulares de 16 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en diez centros comerciales, cuatro proyectos de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ABR total de 881,004 m<sup>2</sup> y un ABR Proporcional de 529,460 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

#### Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos.

Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los

## Eventos Relevantes



FECHA: 28/09/2018

---

planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.