



GICSA informa sobre continuidad en su estrategia de revitalización financiera

Ciudad de México, México, 22 de abril de 2022. Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA), informa que, como parte de nuestra amplia estrategia para alcanzar una estructura de capital sostenible y fortalecer nuestro balance, para, así, generar valor para todas las partes con interés en nosotros y posicionarnos para nuestro crecimiento a largo plazo, concretamos un acuerdo con un tercero independiente a nosotros, para la venta del Parque Corporativo Lomas Altas, activo destinado al uso de oficinas, por, aproximadamente, \$1.3 mil millones de pesos; recursos que servirán para mejorar nuestro perfil de endeudamiento. Además, esta operación eficiente nuestro portafolio de oficinas.

Continuamos trabajando en nuestra revitalización financiera, que nos permita enfocarnos en la generación de valor a largo plazo y en emerger ordenadamente de los efectos de la pandemia de Covid-19. Al respecto, continuamos manteniendo diálogo continuo con diversos acreedores y terceros para alcanzar acuerdos que fortalezcan nuestra situación financiera, y analizamos activa y continuamente distintas alternativas para fortalecer nuestro balance. Como hemos venido divulgando, estas alternativas pueden incluir, entre otros, mejoras a nuestro perfil de endeudamiento, disposición de activos tanto libres como sujetos a gravámenes, iniciativas relacionadas al capital o equivalentes, y otros medios que fomenten la continuidad de nuestro negocio. No podemos asegurar que la revisión dé lugar a alguna alternativa o transacción, o asegurar su resultado o tiempos. Asimismo, tomaremos todas las medidas que consideremos necesarias para salvaguardar nuestras operaciones y negocios en marcha desde una perspectiva a largo plazo, para beneficio de todas las personas con interés.

Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 31 de diciembre de 2021, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ABR total de 975,763 m² y un ABR Proporcional de 836,337 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez
cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo
ylugo@gicsa.com.mx

inversionistas@gicsa.com.mx