



GICSA cancela Intención de recompra ordenada, anuncia planes de capitalización y mantiene planes de reducción de deuda

Ciudad de México, México, a 23 de junio de 2026. — GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], sociedad dedicada al desarrollo, inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y proyectos de uso mixto, informa que su Consejo de Administración ha decidido, en atención a las percepciones externamente generadas y con el fin de preservar la transparencia y la confianza del mercado, que la emisora cancele su intención de recompra a través de la oferta pública de adquisición anunciada previamente. Para estos efectos se desistirá del trámite correspondiente ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Esta decisión atiende particularmente inquietudes manifestadas por accionistas que reflejaban una percepción incorrecta de que la oferta tenía por objetivo principal el desliste de sus acciones y la cancelación en el Registro Nacional de Valores. GICSA aclara que la intención de oferta nunca tuvo como objetivo el desliste de sus acciones, sino proporcionar una vía ordenada de liquidez a un grupo limitado de sus accionistas que han manifestado necesidades de liquidez en los niveles de precio actuales.

Asimismo, el Consejo de Administración derivado de sus análisis y planes estratégicos previamente anunciados mantiene y avanza en sus planes de reducción de deuda y ha determinado iniciar un plan activo de capitalización a fin de reducir su carga financiera, incluyendo reestructuras, capitalizaciones, alianzas, disposiciones de activos y ajustes operativos o administrativos. En particular, GICSA ha sostenido conversaciones con posibles fuentes de capital y continúa buscando activamente alternativas de capitalización con socios estratégicos que permitan reducir su apalancamiento con el fin de tener un perfil de deuda más acorde a las circunstancias actuales y, por ende, buscar mejorar sustancialmente las expectativas futuras con un balance más sano. Esperamos que estas iniciativas incidan favorablemente en las perspectivas de los tenedores de nuestras acciones.

Por virtud de la cancelación de la intención de recompra, a partir de esta fecha, GICSA y/o sus accionistas podrán continuar realizando operaciones en mercado abierto, conforme a la normatividad aplicable y a las prácticas del mercado.

Límite de Responsabilidad: El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA: Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 31 de marzo de 2026, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en doce centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio

de oficinas corporativas, con un ABR total de 1,022,599 m² y un ABR proporcional de 855,175 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas. Claudia Chavez +52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609 cchavez@gicsa.com.mx Yinneth Lugo +52 (55) 51 48 04 02 ylugo@gicsa.com.mx; inversionistas@gicsa.com.mx