



GICSA INFORME SOBRE ESTRATEGIA

Ciudad de México, México, a 17 de abril de 2026. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa sobre planes de evolución estratégica que incluyen la intención de iniciar procesos tendientes a llevar a cabo una oferta pública de adquisición voluntaria por hasta la totalidad de las acciones representativas de nuestro capital social que se encuentran colocadas entre el gran público inversionista, ofreciendo una oportunidad de liquidez ordenada y equitativa a sus accionistas y considerando, entre otros, la baja bursatilidad y liquidez de sus acciones en el mercado mexicano e inquietudes del poco volumen operado y falta de oportunidades de monetizar posiciones, utilizando el monto autorizado por la Asamblea de Accionistas para recompra de acciones en los términos de lo previsto por el Artículo 56 de la Ley del Mercado de Valores y el inciso d) de la Fracción II del Artículo 56 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 vigente. Esta opción para poder liquidar posiciones sería a un precio por acción de \$3.80 pesos, que refleja una prima estimada de 34.8% respecto al precio promedio ponderado de los últimos 30 días de cotización de las acciones emitidas por GICSA.

Asimismo, como hemos informado después de mitigar los efectos en nuestros negocios derivado de la pandemia de hace años, buscaremos sustituir nuestro enfoque en el desarrollo por uno en la reducción y manejo eficiente de pasivos y eficiencia operativa, buscando ser los mejores administradores de activos. Independientemente de que se promueva o consume la oferta antes mencionada y/o la cancelación de acciones en el Registro Nacional de Valores, exploramos activamente alternativas estratégicas para nuestra metamorfosis que pueden incluir, reestructuraciones como fusiones o escisiones; reorganizaciones corporativas o de otra índole; aprovechar incentivos fiscales, disposiciones de activos a vehículos más eficientes, adquisiciones de activos; alianzas; variaciones de capital; cambios estratégicos, administrativos, comerciales, laborales, operacionales o de gestión de activos o tesorería; y cualquier acto similar o análogo, ya sea respecto a la emisora o de cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas. Al efecto, mantenemos conversaciones constantes con accionistas y terceros, sin que a la fecha exista un acuerdo vinculante al respecto.

El presente evento relevante no es una oferta pública de adquisición o venta de valores.

Límite de Responsabilidad: El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA: Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 31 de diciembre de 2025, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en doce centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 1,022,420 m² y un ABR proporcional de 855,004 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez +52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609 cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo +52 (55) 51 48 04 02 ylugo@gicsa.com.mx; inversionistas@gicsa.com.mx